

# Résidence Sequana

23 rue Marcel Bontemps  
92100 Boulogne-Billancourt

/// 187 appartements  
équipés et meublés

/// Studios de 19 m<sup>2</sup>

/// Régisseur sur place

Loyer à partir de **530 € par mois**,  
charges incluses

> Les logements ouvrent droit  
aux aides au logement (APL)

> Pas de frais d'agence



### TRANSPORTS

 **260 389** (2 minutes à pied)

 **9** **PONT DE SÈVRES** (12 minutes à pied)

 **C** **ISSY - VAL DE SEINE** (15 minutes en bus)



### LOGEMENTS

- // Appartements équipés et meublés (lit avec matelas, étagères, bureau, placards, plaque de cuisson et réfrigérateur).
- // Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans la quittance de loyer.

### QUARTIER

- // Résidence située aux portes de Paris, à proximité des quais de Seine, du bois de Boulogne et du parc de Saint-Cloud.
- // Commerces de proximité.
- // Implantation idéale pour les étudiants qui rejoignent les écoles supérieures **ESSCA, ESI, Studio École de France** ou encore le lycée Jacques Prévert.

### RÉSIDENCE

- // Régisseur sur place.
- // Accès sécurisé.
- // Vidéo surveillance.
- // Accès à internet compris dans les charges.
- // Espace détente avec distributeurs de boissons et friandises.
- // Salle d'études.
- // Laverie en libre-service avec machines connectées.
- // Colibox® sur place pour la réception des colis.
- // Places de stationnement en sous-sol sécurisé, moyennant un loyer.

### PLAN DE SITUATION



### CONDITIONS DE LOCATION

// Bail d'un an résiliable avec un mois de préavis (article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR) // Garant demandé + dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans charges // Loyers et charges payables en 12 mensualités à terme échu // Taxe d'habitation à la charge du locataire // Hébergement et sous-location interdits.